



Centro Fiera del Garda
Montichiari (Bs)

AVVISO ESPLORATIVO

INDAGINE DI MERCATO/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO FV 669,5kWp (con moduli di potenza 570W, tecnologia back contact, 15 anni di garanzia su prodotto e processo di costruzione; 88,90% di power warranty al 25° anno di funzionamento, efficienza massima pari al 22,1%, tolleranza sulla potenza 0-3%, dimensioni 2278x1134x35mm), da installare sul Padiglione 1/BS e sul Padiglione 8/MN del Centro Fiera del Garda di Montichiari (BS). Opere da realizzare con inderogabile urgenza entro il 30 giugno 2023, al fine di rispettare il programma del calendario delle manifestazioni fieristiche del 2° semestre 2023.

Montichiari, 10.03.2023



1. Indagine di mercato per acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori qualificati

Con il presente **Avviso**, la società Centro Fiera SpA avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della società Centro Fiera SpA.

L'Indagine di Mercato consentirà alla società Centro Fiera SpA di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcuna aspettativa relativamente al successivo invito alla procedura negoziata.**

Gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento dei lavori di realizzazione ed installazione dell'impianto fotovoltaico.

1.1. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato, per quanto non previsto dal presente, è uniformata al decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50, art. 36, comma 2, lettera b), come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019, D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021.

1.2. Società Committente

La società committente è Centro Fiera SpA, con sede in Via Brescia n. 129, 25018 Montichiari (BS), PEC: centrofiera@registerpec.it, che stipulerà il contratto ed effettuerà i relativi pagamenti.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

1.3. Procedura di assegnazione dei lavori

Successivamente all'Indagine di Mercato, la società Centro Fiera SpA effettuerà l'assegnazione dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici che avranno manifestato l'interesse a partecipare a mezzo dell'invio dell'allegato "Modello A", tramite PEC all'indirizzo centrofiera@registerpec.it entro le ore 12,00 del 20.03.2023 (vedi articolo 4). Nel caso di manifestazione di interesse da parte di un numero di operatori economici/società superiore a 5, la società Centro Fiera SpA selezionerà nr. 5 operatori che saranno invitate alla procedura negoziata, considerando l'ordine progressivo delle manifestazioni di interesse pervenute a mezzo PEC. Nel caso di manifestazione di interesse da parte di un numero di operatori economici/società in numero inferiore a 5, tutti gli operatori economici verranno invitati alla procedura negoziata, purché in possesso dei prescritti requisiti.

1.4. Criterio di assegnazione dei lavori

L'assegnazione dei lavori sarà effettuata mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di 5 operatori economici, applicando il criterio del minor prezzo, risultante dal ribasso offerto sull'importo a base di gara.

1.5. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito della società Centro Fiera SpA www.centrofiera.it per n. 11 giorni consecutivi dalla data del presente avviso.



1.6. Prestazioni oggetto dell'appalto

Realizzazione ed installazione di IMPIANTO FOTOVOLTAICO FV 669,5kWp (con moduli di potenza 570W, tecnologia back contact, 15 anni di garanzia su prodotto e processo di costruzione; 88,90% di power warranty al 25° anno di funzionamento, efficienza massima pari al 22,1%, tolleranza sulla potenza 0-3%, dimensioni 2278x1134x35mm), da installare sul Padiglione 1/BS e sul Padiglione 8/MN del Centro Fiera del Garda di Montichiari (BS). **La ditta esecutrice dei lavori, deve essere abilitata per:**

-installazione di impianti come da D.M. 37/2008, risultante in visura camerale;

-attestato di certificazione conforme al D.Lgs 102/2014 art. 12 comma 1, (norme tecniche in materia di ESCO UNI CEI 11352);

-installazione di impianti fotovoltaici con qualifica FER regionale come prescritto dal D.Lgs 28/2011 art. 15 comma 2 e D.Lgs 108/2021 art. 32 quater (per la Regione Lombardia decreto n. 8711 del 21 ottobre 2015), risultante in visura camerale;

Le opere sono **da realizzare con inderogabile urgenza entro il 30 giugno 2023, al fine di rispettare il programma del calendario delle manifestazioni fieristiche del 2° semestre 2023.**

1.7. Durata

La durata dei lavori è fissata come segue:

54 giorni naturali e consecutivi. Il termine decorre dalla data di consegna dei lavori, prevista per il **08.05.2023, considerato l'inderogabile urgenza di realizzare i lavori al fine di rispettare il programma del calendario delle manifestazioni fieristiche del 2° semestre 2023;**

1.8. Importo stimato

L'importo stimato del contratto è di euro **525.000,00** IVA esclusa.

A questo si aggiungono gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro **10.500,00** IVA esclusa, per un totale di euro **535.500,00** IVA esclusa.

2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45 co. 2 del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari.**

Inoltre si precisa che:

- gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del DL 78/2010);
- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett.b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.



3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine di mercato ed inviare la manifestazione di interesse, devono possedere, oltre ai requisiti minimi di carattere generale (idoneità professionale, le capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale).

Agli operatori economici/società che invieranno la manifestazione di interesse, è fatto obbligo, in sede di presentazione dell'offerta economica pena la nullità della stessa, di effettuare il sopralluogo tecnico e rendere specifica dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi.

3.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001.

3.2 Requisiti di idoneità professionale, capacità economica, finanziaria e requisiti speciali

- A pena di esclusione, i soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

- E' richiesto ai i soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, **di avere eseguito installazioni di impianti FV, analoghi a quanto oggetto del presente avviso esplorativo, per l'importo di € 802.500,00** (punto 1.8 - importo stimato + 50%) per gli anni 2021 e 2022.

- E' richiesto ai soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, **di avere almeno 10 dipendenti**.

- E' richiesto ai soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, **l'abilitazione alla installazione di impianti come da D.M. 37/2008, risultante in visura camerale,**

- E' richiesto ai soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, **attestato di certificazione** conforme al D.Lgs 102/2014 art. 12 comma 1 (norme tecniche in materia di ESCO UNI CEI 11352);

- E' richiesto ai soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse, **l'abilitazione alla installazione di impianti fotovoltaici con qualifica FER** regionale come prescritto dal D.Lgs 28/2011 art. 15 comma 2 e D.Lgs 108/2021 art. 32 quater (per la Regione Lombardia decreto n. 8711 del 21 ottobre 2015), **risultante in visura camerale.**

3.3 Avalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



4. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva consultazione per l'affidamento mediante procedura negoziata esclusivamente a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo centrofiera@registerpec.it compilando ed inviando l'allegato MODELLO A. L'oggetto della P.E.C. dovrà obbligatoriamente riportare la seguente dicitura: **“manifestazione di interesse per la realizzazione di impianto FV 669,5k Wp da installare sui Padiglioni 1/BS e 8/MN del Centro Fiera del Garda di Montichiari (BS). Opere da realizzare con inderogabile urgenza entro il 30.06.2023, al fine di rispettare il programma del calendario delle manifestazioni fieristiche del 2° semestre 2023.”** Si precisa altresì che non è necessario l'invio di ulteriore documentazione in quanto la stessa sarà richiesta agli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

La comunicazione deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20/03/2023.

5. Codice Etico

Centro Fiera ha approvato e adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e il proprio Codice Etico, in cui sono enunciati i principi etici ai quali si conforma nello svolgimento della propria attività. Tali documenti sono accessibili in formato elettronico all'indirizzo <http://www.centrofiera.it/page/codice-etico/57>. L'operatore/ditta/società che invierà la presente manifestazione di interesse, dichiara di conoscere la normativa di cui al D.Lgs. 231/2001, condividere i valori enunciati nel Codice Etico di Centro Fiera e i principi della soprarichiamata normativa.

6. Trattamento dei dati personali

A norma del GDPR – UE 2016/679, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Montichiari, 10.03.2023

Centro Fiera SpA
F.to il Presidente
Gianantonio Rosa

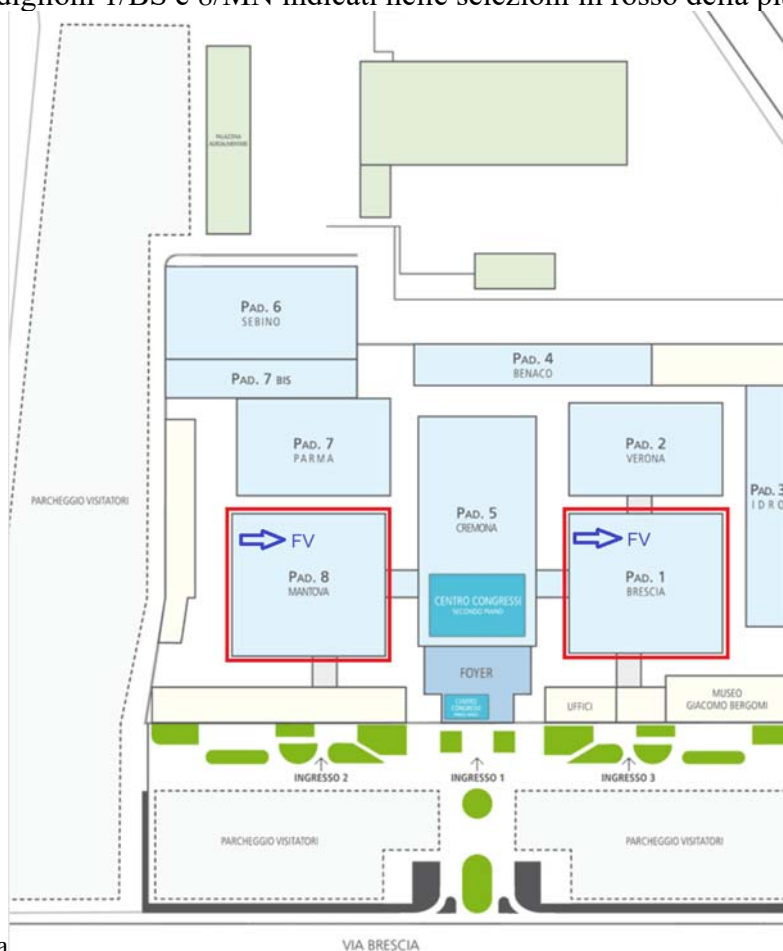


Centro Fiera del Garda

Montichiari (Bs)

REALIZZAZIONE ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO FV 669,5kW_p, con moduli di potenza 570W, tecnologia back contact, 15 anni di garanzia su prodotto e processo di costruzione; 88,90% di power warranty al 25° anno di funzionamento, efficienza massima pari al 22,1%, tolleranza sulla potenza 0-3%, dimensioni 2278x1134x35mm, da installare sul Padiglione 1/BS e sul Padiglione 8/MN del Centro Fiera del Garda di Montichiari (BS).

Impianto fotovoltaico con P=669,5kW_p da realizzare in quota ad una altezza di 12/14m sulle coperture dei padiglioni 1/BS e 8/MN indicati nelle selezioni in rosso della pianta architettonica sotto



riportata



Centro Fiera del Garda
Montichiari (Bs)

MODELLO A

(da inviare tramite PEC a: centrofiere@registerpec.it
entro le ore 12,00 del 20.03.2023)

**SPETT.LE SOCIETA'
CENTRO FIERA SPA**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO FV 669,5kWp (con moduli di potenza 570W, tecnologia back contact, 15 anni di garanzia su prodotto e processo di costruzione; 88,90% di power warranty al 25° anno di funzionamento, efficienza massima pari al 22,1%, tolleranza sulla potenza 0-3%, dimensioni 2278x1134x35mm), da installare sul Padiglione 1/BS e sul Padiglione 8/MN del Centro Fiera del Garda di Montichiari (BS). Opere da realizzare con inderogabile urgenza entro il 30 giugno 2023, al fine di rispettare il programma del calendario delle manifestazioni fieristiche del 2° semestre 2023.

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, codice fiscale _____,

residente in _____ via _____, n. _____, CAP _____, Provincia _____,

in qualità di

legale rappresentante (*allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)

procuratore del legale rappresentante (*nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*);

titolare o altro specificare (e *allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità*)

Dello

OPERATORE ECONOMICO/SOCIETA'

Ragione Sociale _____,

con sede in _____, via _____, n. _____,

CAP _____, Provincia _____,

Codice fiscale _____,

Partita IVA _____,



indirizzo PEC _____,

telefono _____,

in nome e per conto dell'operatore stesso

COMUNICA

l'interesse dell'operatore a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori qualificati di cui all'oggetto.

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000), dichiara quanto segue:

1) l'operatore dichiara che non sussiste nei suoi confronti alcuno dei *motivi di esclusione* dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del Codice, né sussistono nei suoi confronti le cause di divieto, decadenza e di sospensione di cui all'art. 67 de d.lgs. 159/2011, né le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

2) il concorrente indica l'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 274/1997, ovvero, se non è stabilito in Italia, indica l'iscrizione ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica:

3 l'operatore inoltre, dichiara e attesta:

- 1- di accettare, senza riserva alcuna i termini, le modalità di partecipazione e le prescrizioni contenute nell'avviso esplorativo di disporre di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;
- 2- di avere eseguito installazioni di impianti FV, analoghi a quanto oggetto del presente avviso esplorativo, per l'importo di € 802.500,00 (**punto 1.8** - importo stimato + 50%) per gli anni 2021 e 2022 come di seguito riepilogato;
- 3- ANNO FATTURATO ANNUO SPECIFICO (IVA ESCLUSA) - MINIMO € 802.500,00 ANNUI
2021 €
2022 €
- 4- di avere almeno 10 dipendenti;
- 5- di essere in possesso di **abilitazione alla installazione di impianti come da D.M. 37/2008, risultante in visura camerale;**
- 6- **Attestato di certificazione** conforme al D.L.gs 102/2014 art. 12 comma 1 (norme tecniche in materia di ESCO UNI CEI 11352);
- 7- di essere in possesso di **qualifica FER** regionale come prescritto dal D.Lgs 28/2011 art. 15 comma 2 e D.Lgs 108/2021 art. 32 quater (per la Regione Lombardia decreto n. 8711 del 21 ottobre 2015), **risultante in visura camerale.**
- 8- Si allega, **a pena di esclusione, copia Visura Camerale** dalla quale si evincono le qualifiche di cui ai punti 5 e 7.

(firma) _____



Centro Fiera del Garda
Montichiari (Bs)

- (*avvalimento*) di disporre dei requisiti di idoneità professionale, mentre, per quanto concerne i requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecniche organizzativa, intende avvalersi dei requisiti della ditta _____.

4) L'operatore dichiara: di conoscere la normativa di cui al D.Lgs. 231/2001, condivide i valori enunciati nel Codice Etico di Centro Fiera Spa, ed i principi della soprarichiamata normativa e intende astenersi dall'assumere comportamenti ad essi contrari nell'esecuzione del presente, ed attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. GDPR – UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

(*firma*) _____

A pena di esclusione, la manifestazione di interesse e/o dichiarazioni sostitutive di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore/ditta/società, allegando copia sottoscritta in originale dallo stesso, di un documento di identità in corso di validità.

La manifestazione d'interesse, qualora sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, dovrà essere inoltrata con allegato la relativa procura e la copia sottoscritta in originale dallo stesso procuratore, di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti, domanda e dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari. In tale ipotesi, deve allegarsi copia di un documento di identità, in corso di validità, di tutti i sottoscrittori.